

AUFSICHTSRATSBERICHT zur Vollversammlung am 06. Juni 2009

Der Aufsichtsrat hat gemäß den geltenden Satzungen der Agrargemeinschaft Bürs die Gebarung und Überwachung der Verwaltungs- und Rechnungsgeschäfte zu prüfen. Dies erfolgte während des Jahres durch die Teilnahme der Aufsichtsratsmitglieder an den Ausschusssitzungen und großteils durch die Anwesenheit des Aufsichtsratsvorsitzenden bei den abgehaltenen Sitzungen des Vorstandes. Somit war der Aufsichtsrat über die allgemein laufende Geschäftstätigkeit der Agrargemeinschaft Bürs informiert.

Die Prüfung der Bilanz, sowie der Gewinn- und Verlustrechnung 2008 wurde am 12.05.2009 in den Verwaltungsräumlichkeiten der Agrar Bürs durch die Aufsichtsratsmitglieder Othmar Bürkle, Jürgen Bürkle und Hans-Peter Salomon vorgenommen. Im Anschluss an die Prüfung erfolgte intern eine allgemeine Besprechung.

Der Prüfungsumfang umfasste:

1. Die ziffernmäßige Überprüfung des Jahresübertrages aktiv- und passivseitig vom 31.12.2007 auf den 01.01.2008.
2. Die Prüfung der Endbestände der Bankkonten, Kassa, Sparbücher und Veranlagungen mit den Kontoauszügen.
3. Der Bargeldbestand stimmt mit den Aufzeichnungen im Kassabuch überein. Am 12.12.2008 wurde außerdem eine unangemeldete Kassaprüfung vorgenommen.
4. Die Kontoauszüge von Finanzamt und Krankenkasse weisen keine Rückstände auf und es ist im Prüfungszeitraum 2008 wie auch in den vergangenen Jahren zu keinen Versäumnis- und Verzugszinsenbelastungen gekommen.
5. Die Stichprobenweise Prüfung der Belege und Rechnungen einzelner Ertrags- u. Aufwandskonten ergaben keine Unstimmigkeiten. Lieferantenrechnungen wurden fristgerecht unter Skontoausnutzung beglichen.
6. Es kann wiederum mit Stolz vermerkt werden, dass es im Jahr 2008 zu keinen nennenswerten Forderungsausfällen gekommen ist. Dies weist auf eine sehr gute und verantwortungsbewusste Geschäftsgebarung hin. Lediglich ein Betrag von € 43,50 (Gatterreparaturkosten welche 4 Jugendlichen 2007 in Rechnung gestellt wurde) konnte von einem der Schadensverursacher trotz Mahnung und eingeschrieben Brief nicht einbringlich gemacht werden und wurde 2008 ausgebucht.
7. Geprüft wurden die Unterlagen über Kiesverkäufe. Kiesentnahmen werden monatlich schriftlich von der Firma Zech Kies bekannt gegeben. Auf dieser Basis erfolgt die Rechnungslegung durch die Agrargemeinschaft Bürs. Die Kiesentnahme im Jahre 2008 lag bei 27.500 m³. Dies waren um 19.181 m³ mehr als im Vorjahr 2007 mit 8.319 m³. Die Materialeinbringung in die Bauschuttdeponie lag 2008 bei 10.757 to.
8. Kontrolliert wurde die Berechnung und Vorschreibung des Baurechtszinses an die Firmen Interspar und Schmidt's Erben. Es besteht hier eine übersichtliche Terminfassung und Auflistung. Die Baurechtsfläche an Interspar beläuft sich auf 14.971 m². Die Fläche 2008 an die Firma Schmidt's Erben 16.000,00 m².

9. Rechnungen über Fremdleistungen, Transportkosten, selbständige Holzakordanten, Maschinenringabrechnungen usw. werden vom Betriebsleiter Michael Vonbank dokumentiert und zur Zahlungsfreigabe abgezeichnet und dann vom Obmann zur Zahlung freigegeben.
10. Die Umsatzsteuer- und Körperschaftssteuererklärung, sowie der Jahresabschluss wurde durch Brigitte Both erstellt und vom beeideten Wirtschafts- und Buchprüfer Steuerberater Dr. Rudari geprüft und in Ordnung befunden.
11. Im Zeitraum 2008 erfolgten keine Prüfungen durch die Gebietskrankenkasse oder Finanzamt.

Im Verlauf aller Prüfungen haben wir uns über die fortlaufende Nummerierung und Ablage der Belege in chronologischer Reihenfolge überzeugt. Sämtliche Unterlagen sind durch Brigitte Both sehr ordentlich und genauestens geführt. Die gesamte Führung der Administration durch Brigitte Both ist sehr übersichtlich und nachvollziehbar gestaltet.

Für die Maßnahmen im land- und forstwirtschaftlichen Bereich (Wegerhaltung, Hochlagenaufforstungen, Läuterungen und Durchforstungen, Holzurückungen in Hochlagen usw.) aus dem Fond zur Rettung des Waldes, wurden wie uns Betriebsführer Michael Vonbank versichert, sämtliche Möglichkeiten und Subventionen beantragt und ausgeschöpft.

Im Rahmen unserer Kontrolltätigkeit wurden zudem folgende Unterlagen geprüft:

Alpe und Weide

Die Alp- und Weideflächen werden durch die Alpinteressensgemeinschaft Salonien gemäß dem 2007 neu auf eine Dauer von 3 Jahren abgeschlossenen Nutzungsvertrag selbst verwaltet. Die Alp- und Weideabrechnung 2008 liegt der Agrar Bürs vor.

Die Kosten der Investitionen 2008 in der Alpe in Form von umfangreichen Schwendearbeiten sowie Errichtung von Brunnen wurden durch die Agrargemeinschaft Bürs übernommen.

Die dringend notwendige Sanierung der Stalldächer wurde bis dato noch nicht vorgenommen, da mit der Behörde die Frage der Dacheindeckung erst mit Ende August 08 geklärt wurde. Die von der Agrargemeinschaft gewünschte Eindeckung mit Aluminiumschindeln wurde nach Einspruch durch den Unabhängigen Verwaltungssenat der VlbG. Landesregierung vom 25.08.08 nicht stattgegeben. Der UVS hat die Meinung der BH-Bludenz, der Gde. Vandans und des Raumplanungsexperten DI Grasmugg bestätigt, dass das Dach des Viehstalls in der Alpe Salonien mit Holzschindeln einzudecken ist. Da bereits Schäden am Dachstuhl anzunehmen sind muss die Eindeckung unbedingt bis Jahresende 2009 erfolgen, damit hier nicht noch größerer Schaden entsteht.

Zollwachstützpunkte im Rellstal

Der Ankauf der beiden Objekte von der Bundesimmobiliengesellschaft wurde seitens der Agrar am 20.03.2008 vorgenommen. Der ehemalige Zollwachstützpunkt beim Rellshüsle und am Schweizer Tor befinden nun im Eigentum der Agrargemeinschaft Bürs. Die Löschung des Dienstbarkeitsrechts im Grundbuch ist durch Anwaltsbüro Dr. Concini in Bearbeitung. Mit dem Stand Montafon muss noch die Wasserrechtsfrage geklärt werden.

Sanierung Rellshüsle

In der Ausschusssitzung am 04.06.08 erfolgte die Beschlussfassung eines Nachtragsbudget in Höhe von € 20.000,00 für die Restsanierung auf gesamt € 220.000,00. Der Stand der Aufwendungen belaufen sich per 31.12.2008 auf

€ 216.331,37. Für die endgültige Fertigstellung wie Möblierung, Vorhänge, Teppiche, Geschirr, Lampen usw. ist es nochmals notwendig einen Restfinanzierungsbeschluss vom Ausschuss einzuholen.

Zusätzliche Grundabgabe im Rahmen des Baurechtes an die Firma Schmidt's Erben

In der Ausschusssitzung vom 29.07.2008 wurde dem Antrag der Firma Schmidt's Erben auf eine dringende Erweiterung der Kaltlager- und Parkplatzfläche in Höhe von 868 m² stattgegeben. Diese Fläche wird dem bestehenden Baurecht zugezählt und mit Baubeginn Mai 2009 in selber Höhe des bereits vereinbarten Baurechtszins verrechnet.

Wasserversorgung Zalumquellen

Das Projekt Wasserversorgung Zalumquellen mit den entsprechenden Verträgen wurde 2008 abgeschlossen. Die privatrechtliche Vereinbarung abgeschlossen zwischen der Gemeinde Bürs und Agrargemeinschaft Bürs liegt vor ist aber bis dato noch nicht unterfertigt worden. Es ist hier mit der Gemeinde auf einen Abschluss zu drängen.

Vorstandssitzungen zur Besprechung der geschäftlichen Angelegenheiten werden je nach Bedarf durch den Obmann Dr. Reinhard Säly abgehalten. Ebenso werden vom Vorstand je nach Dringlichkeit in angemessenen Zeitabständen Ausschusssitzungen einberufen, in denen über die laufende Tätigkeiten berichtet wird und die nötigen Beschlüsse gefasst werden.

Empfehlungen des Aufsichtsrates

Für die Zukunft gilt es unbedingt den schwelenden Konflikt in der Frage der Mitgliederaufnahme zu lösen.

Die vom 28.05.2004 gültige Verwaltungs- und Nutzungssatzung der Agrargemeinschaft Bürs sollte in verschiedensten Angelegenheiten reformiert, präzisiert und allgemein überarbeitet werden.

Bei der Agrargemeinschaft Bürs handelt es sich im Vergleich zur Wirtschaft mit einer Bilanzsumme von € 2,7 Mio. um ein stattliches Unternehmen. Es sind hierfür in den nächsten Jahren für die Zukunft die Weichen zu stellen um in Einigkeit einen weiterhin so erfolgreichen und fruchtbringenden Fortbestand zu gewährleisten.

Zum Abschluss des Berichtes darf ich mich hier im Namen des Aufsichtsrates und sicherlich aller Mitglieder bei den Mitarbeitern der Agrargemeinschaft Bürs, bei Brigitte Both, Betriebsführer Michael Vonbank und Forstarbeiter Stefan Loretz neu ab Oktober 08 für den geleisteten Einsatz im vergangenen Jahr recht herzlich bedanken.

Ein besonderer Dank an den Vorstand Dr. Reinhard Säly der als Pensionist überdurchschnittlich viel Zeit in die Arbeit als Obmann für die Agrargemeinschaft investiert. Auch ein besonderes danke an die beiden Vorstandsmitglieder Markus Jäger und Thomas Grass für die vielen Stunden die sie mit dem Obmann für Sitzungen, Besprechungen und Begehungen, um eine richtige Entscheidungsfindung herbeiführen zu können, aufgewendet haben.

Hier möchte ich besonders auf die neue Homepage der Agrar Bürs verweisen die Dank Markus Jäger mit großem Engagement erstellt und installiert wurde.

Leider ist die am 07.09.08 geplante Eröffnungsfeier des Zimbahüle im Rellstal auf Grund der Wetterlage buchstäblich in's Wasser gefallen. Die Renovierung ist eine gelungene Sache und Grass Thomas hat hier als Bauleiter mit viel Einsatz ein Schmuckstück zur Nutzung für die Mitglieder unserer Gemeinschaft geschaffen. Danke Thomas.

Ein Danke an den gesamten Ausschuss, das Alpkomitee, dem Alp- und Weidemeister sowie meinen Kolleginnen und Kollegen des Aufsichtsrates.

Pkt. 4) der Tagesordnung

Genehmigung der Jahresrechnung 2008

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss 2008 geprüft und stellt unter Punkt 4 der Tagesordnung vom 12.05.2009 gemäß den Satzungen den Antrag an die Vollversammlung auf Genehmigung des vorgelegten Rechnungsabschlusses 2008, auf die Entlastung des Vorstandes, Ausschuss, Verwaltung und Aufsichtsrat, sowie die Zuführung des ausgewiesenen Gewinnes in Höhe von € 3.538,57 zur freien Rücklage.

Hans-Peter Salomon
(Vorsitzender des Aufsichtsrates)

Bürs, am 06.06.2009

Aufsichtsrat: Hans-Peter Salomon (Vorsitzender)
Mag. Bürkle Othmar
Jürgen Bürkle
Edwin Wachter (von der Gde. Bürs nominiert)

Stellvertreter: Haid Alfons
Topran Doris
Hochstätter Maria
Annalies Martin (von der Gde. Bürs nominiert)

Die Funktionsperiode des Aufsichtsrates läuft mit Jahresende 2009 aus und wir alle bedanken uns für die Zusammenarbeit der letzten 5 Jahre.