

## **NIEDERSCHRIFT**

über die am Dienstag, den 07.09.2021, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Agrargemeinschaft stattgefundene 478. Sitzung des Ausschusses mit folgender

## **TAGESORDNUNG**

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift der 477. Sitzung des Ausschusses
3. Bericht des Obmannes und des Betriebsleiters
4. Beratung und Beschlussfassung, für nicht bezogenes Brennholz Gutscheine von Bürser Betrieben anstelle der bisherigen Bargeldauszahlung an die Mitglieder abzugeben
5. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe von zusätzlich 281 m<sup>2</sup> überspannter Baufläche (BBI) im Baurecht an die Firma Beckhoff Automation GmbH
6. Festlegung der Tagesordnung für die JHV 2021
7. Neuaufnahmen
8. Allfälliges

### **Anwesende:**

#### **Ausschussmitglieder (ASM):**

ASM Ing. Salomon Rainer, Teichgasse 1  
ASM-Ers. Jäger Markus, Lukadienerweg 14, anstelle von ASM DI Wachter Armin  
ASM Plangg Wilfried, Zimbastraße 6  
ASM-Ers. Witwer Siegfried, Obergasse 2, anstelle von ASM Wachter Erwin  
ASM-Ers. Burtscher Isolde, Unterrainweg 58, anstelle von ASM Mair Kathrin  
ASM Thaler Herbert, Pfarrgasse 2  
ASM Grass Alexander, Unterrainweg 99  
ASM B.Sc. Salomon Marina, Flurweg 9a  
ASM BGM Bucher Georg, Rudigierstraße 12

#### **Aufsichtsratsmitglieder (ARM):**

ARM-Ers. DI Rauch Thomas, Bündtweg 4, anstelle von ARM Säly Wolfgang  
ARM Jenni Wolfgang, Gamplumweg 3a  
ARM BEd Vonblon-Bürkle Sabrina, Schaßweg 1  
ARM Wachter Martin, Werkstraße 8d

#### **Betriebsleiter:**

Förster Ing. Berthold Michael

#### **Entschuldigt:**

ASM DI Wachter Armin, ASM Mair Kathrin, ASM Wachter Erwin, ARM Säly Wolfgang, ASM-Ers. Lenz Martin, ARM-Ers. Topran Doris

## 1. Begrüßung

Der Obmann begrüßt die Anwesenden, bedankt sich für das Kommen und eröffnet um 19:30 Uhr die 478. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Agrargemeinschaft Bürs.

Die Tagesordnung wurde mit dem Einladungsschreiben vom 25. August 2021 per E-Mail rechtzeitig übermittelt.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von mehr als vier Ausschussmitgliedern und für den Tagesordnungspunkt 5. auch durch die Anwesenheit von mehr als drei Aufsichtsräten, gegeben.

Die Tagesordnung wird vom Ausschuss **einstimmig genehmigt**.

## 2. Genehmigung der Niederschrift der 477. Sitzung des Ausschusses

Die Niederschrift der 477. Sitzung des Ausschusses wurde per E-Mail am 06. Juli 2021 den Ausschuss-, den Aufsichtsrats- sowie deren Ersatzmitgliedern zugeschickt und vom Ausschuss in der heutigen Sitzung ohne Einwände bzw. Ergänzungen **einstimmig genehmigt**.

## 3. Berichte des Obmannes und des Betriebsleiters

Berichte Obmann

### **Firma Beckhoff**

Die Verhandlungen mit der Firma Beckhoff über den Baurechtsvertrag sind schon weit fortgeschritten. Ein Entwurf des Baurechtsvertrages sowie ein Dienstbarkeitsvertrag über die Straße wurde der Fa. Beckhoff übergeben. Es scheint, dass über die gesamte Fläche, auch über die mit der Dienstbarkeit der Hochspannungsleitung belasteten Fläche, ein Baurechtsvertrag abgeschlossen werden kann. Dazu fanden auch Besprechungen mit Illwerke vkw statt.

Beim vorgesehenen Baugrundstück wurden bereits Baggerschürfungen zur Baugrunderkundung vorgenommen.

### **Agrargrundstück 1808/2 - Verteilzentrum der österreichischen Post**

Trotz hinreichender Recherchen und Planungsversuchen hat uns die Post, Frau Susanne Feichtinger mitgeteilt, dass das Grundstück für den Bedarf der Post nicht geeignet ist. Bezüglich Postverteilerzentrum fand auch eine Besprechung mit Scheier Christoph statt. Über seine Anfrage wurde bereits in der 476. Sitzung am 13.4.2021 berichtet. Durch die Zusammenlegung der Grundstücke Scheier, Grass, Kirchler und der Agrargemeinschaft wäre es möglich, das Verteilerzentrum der Post in Bürs anzusiedeln. Der Vorstand hat darüber nochmals beraten und anschließend Scheier Christoph eine Absage erteilt.

### **PKW- Waschanlage – Ansuchen Christof Scheier**

Die Firma Christof Scheier hat für ein Baurecht auf GST 1808/2 für die Errichtung einer PKW- Waschanlage angefragt.

Das Ansuchen wurde vom Vorstand mit der Begründung abgelehnt, noch andere Möglichkeiten an diesem Standort zu prüfen.

### Verpachtung Gasthaus Traube

Die Fam. Müller wird den Gastbetrieb am 24.9.2021 einstellen. Kegele David und Frei Jana werden das Gasthaus Traube pachten und ab Mitte Jänner 2022 den Gastbetrieb wieder aufnehmen. Jana Frei kommt aus Nüziders und David Kegele aus Brand, sie wohnen derzeit gemeinsam in Dornbirn.

Als nächstes wird abgeklärt, welches Inventar von Markl und Müller übernommen wird. Da ihr Hauptwohnsitz derzeit in Dornbirn ist, haben sie auch Interesse, die Wohnung zu mieten.

Die Pacht bleibt wie bisher bei € 1.700,- inkl. USt (1050,00+20%USt.=1.260,00 für Gastwirtschaft und Pacht 400,00+10% USt. = 440,00 für die Wohnung).

### Jahresabschluss Kleinkraftwerk Alvier GmbH

Der Jahresabschluss 2020 ist wieder sehr erfreulich.

Es wurden Umsatzerlöse für das Jahr 2020 in der Höhe von € 648.756,75 erzielt. Das sind € 69.497,71 mehr wie im letzten Jahr. Der Bilanzgewinn beträgt mit Stand 31.12.2020 € 390.374,14.

Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Umsatzerlöse	0,00 €	0,00 €	579.259,04 €	648.756,75 €
Ergebnis vor Steuern	- 61.397,95 €	- 25.699,48 €	281.185,70 €	334.785,63 €
Jahresergebnis	- 49.132,72 €	- 22.755,61 €	211.031,26 €	251.231,21 €
Bilanzverlust /gewinn	- 49.132,72 €	- 71.888,33 €	139.142,93 €	390.374,14 €
Energieerzeugung	0,0 kWh	0,0 kWh	10.326.284 kWh	
durchschnittlicher Einspeisetarif	0,00 Cent	0,00 Cent	5,61 Cent	

### Umstieg auf Ökostrom für das Verwaltungsgebäude

Die Förderung für E-Autos ist an die Nutzung von 100 % Ökostrom gekoppelt. Die Förderung für das E-Auto liegt bei € 2.000,00, die Ladestation wird eventuell auch noch zusätzlich gefördert. Der derzeitige Stromtarif für das Verwaltungsgebäude liegt bei 15,49 Cent/kWh, nach dem Tarifwechsel auf Ökostrom kostet die kWh 16,33 Cent. Der Umstieg auf Ökostrom verursacht Mehrkosten von rund 75 € pro Jahr. Es wurde vom Vorstand beschlossen, auf Ökostrom umzusteigen.

### Förderungen

Die Förderstelle der Abteilung VC – Forstwesen vom Land hat die rückwirkend beantragte Förderung von Lehrling Tobias Greifeneder akzeptiert und € 30.964,00 ausbezahlt.

### Berichte Betriebsleiter

#### Holzeinschlag

Die Planungen für den Holzeinschlag im Herbst laufen bereits, der Holzpreis ist leicht rückläufig, jedoch immer noch auf hohem Niveau. Bestbieter beim Schwachholz ist die Firma Pfeifer. Das Starkholz wird in Vorarlberg an die Firmen Fritsche und Erhart verkauft. Geplant sind Vornutzungen im Bereich Zalum. Eine Schadholznutzung (Borkenkäfer) im Bereich Garsella ist derzeit im Gange.

Auf Grund der feuchten Witterung ist heuer weniger Schadholz durch Borkenkäferbefall angefallen.

### **Zollhaus Rellstal**

Laut der Baurechtsverwaltung Montafon besteht für die Sanierung keine Bewilligungspflicht. Im Herbst werden die Ausschreibungen an die verschiedenen Firmen erfolgen. Im Frühjahr 2022 wird mit den Sanierungsarbeiten begonnen.

Für das Zollhaus Rellstal besteht keine Widmung als Ferienhaus.

Die Gemeinde Vandans hat uns mitgeteilt, dass derzeit mit keiner Ferienhaus-Widmung zu rechnen ist.

Wir können das Zollhaus somit nicht vermieten. Für den Eigengebrauch nach Arbeitseinsätzen können wir das Zollhaus nutzen. Es ist geplant, das Zollhaus an Personen zu vergeben, welche bereit sind, Arbeiten wie Schwenden oder Wegerhaltung durchzuführen.

### **Alpen**

Organisation Weideverbesserung:

Die Agrargemeinschaft Bürs besitzt mit der Alpe Salonien und der Ochsenalpe zwei wunderschöne Alpen.

Wie auf den meisten Alpen ist der Strukturwandel in der Landwirtschaft auf den Weideflächen sehr gut erkennbar. Es gibt leider immer weniger Landwirte, somit auch immer weniger Arbeitskräfte für die Weidepflege.

Es sind kaum Weideflächen, welche nicht verbuscht sind. Auf der Ochsenalpe sind die Weideflächen mit Latschen, Alpenrosen und Steinen verlegt. Auf der Alpe Salonien sind die Flächen mit Erlen, Alpenrosen, Ampfer und mit dem Alpenkreuzkraut verwachsen. Das Alpenkreuzkraut ist eine sehr giftige Pflanze und für Jungvieh und Pferde sehr problematisch. Es kommt immer wieder zu Vergiftungsfällen, die zum Tode der Tiere führen können.

Nach Meinung des Betriebsleiters sollte die Agrargemeinschaft die Weideverbesserung neu organisieren. Ein weiterer Verlust an Weideflächen führt zu noch weniger Förderung durch die AMA. Die finanzielle Situation der Alpwirtschaft wird dadurch noch schwieriger. Die Weideverbesserung auf beiden Alpen mit den Gemeinschaftsdiensten funktioniert sehr gut, ist aber zu wenig, um die Flächen entscheidend zu verbessern.

Es ist sinnvoll, weitere Einsätze zu organisieren, z.B. mit dem eigenen Forstpersonal, Ferienarbeitern, Freiwilligen, Bewohnern des Zollhauses und den Landwirten. Eine Überlegung ist auch, die Vereine, welche größere Spenden erhalten, für solche Arbeiten einzusetzen.

Für eine erfolgreiche Weideverbesserung ist eine systematische Vorgangsweise nötig, d.H. die Flächen müssen geschwendet und in den Folgejahren nachbearbeitet werden. Eine gute Planung und konsequente Umsetzung ist dazu erforderlich.

### **Verrechnung Lohnkosten Betriebsleiter – Agrargemeinschaft Zwischenwasser**

Die angefallenen Lohnkosten für den Betriebsleiter sind mit der Agrargemeinschaft Zwischenwasser abgerechnet. Insgesamt wurden in den Monaten März, April, Mai und Juni 150 Stunden geleistet und mit einem Stundensatz von € 54,00 / Stunde verrechnet. Der Rechnungsbetrag liegt bei € 8.100,00 exkl. USt.

Von Juli bis September sind 68 Stunden angefallen.

### **Windwurf L 82**

Durch das starke Gewitter am Freitag, 30.07.2021 sind an der L 82 wieder Bäume umgestürzt. Ein Einsatz der Feuerwehr war nötig, glücklicherweise sind keine Personen- und Sachschaden endstanden.

Aus Sicherheitsgründen müssen wir weitere Holzarbeiten durchführen, ein Großteil der dortigen Bäume ist zudem durch starken Mistelbefall geschädigt und daher geschwächt.

### **Sponsoring Bundesentscheid Forstarbeiter**

Die Stadt Feldkirch, die Sektion Dienstnehmer, die Landjugend Jungbauernschaft Vorarlberg und die Vorarlberger Förster veranstalten den Bundesentscheid für Forstarbeiter am 24. und 25. 9. 2021 in Feldkirch. Für die Veranstaltung hat die Agrargemeinschaft ein Sponsoringpaket übernommen.

### **Anschaffung Dienstfahrzeug**

Als Dienstfahrzeug wurde das Elektroauto VW ID 3 angeschafft. Das Auto wurde bei der Firma Rudi Lins in Bludenz gekauft. Die Förderungsabrechnung ist derzeit im Gange. In KW 37 wird das Auto mit dem Firmen-Logo bedruckt.

### **Anschaffung Akkumotorsäge**

Zur Lärmreduktion bei der Brennholzaufbereitung beim Holzplatz hat die Agrar eine Akkumotorsäge angeschafft. Derzeit sind noch wenig Akkusägen am Markt, welche für die professionelle Nutzung geeignet sind. Lediglich die Firma Husqvarna hat eine Säge, die für schwaches und mittelstarkes Holz geeignet ist. Eine Akkusäge 540iXP mit Ladegerät und Akku wurde angeschafft.

### **Errichtung Schlepperwege Gemeindegopf und lange Böda**

Zur Erleichterung der Holzbringung haben wir im Bereich Gemeindegopf und lange Böda zwei Schlepperwege geplant. Der Schlepperweg Gemeindegopf ist 150 m lang, der Weg im Bereich lange Böda hat 70 m. Beide Wege werden befestigt und anschließend wieder begrünt.

### **Sanierung Kreisverkehr Lünnerseepark**

Das Land Vorarlberg saniert den Kreisverkehr beim Lünnerseepark und benötigt während der dreiwöchigen Bauzeit ca. 50 m<sup>2</sup> Grund der Agrargemeinschaft für die Baustellenumfahrung. Das Projekt ist sehr kurzfristig geplant und die Umsetzung ist bereits im Gange. Eine Entschädigung für den landwirtschaftlichen Verlust wurde zugesichert.

### **Ökologische Maßnahmen**

Derzeit ist der Betriebsleiter mit der Markierung von sogenannten Veteranenbäumen und Totholz beschäftigt. Veteranenbäume sind Bäume, welche durch ihre Wuchsform oder Stärke hervorragen. Totholz ist bereits abgestorbenes Holz, welches der natürlichen Sukzession überlassen wird. Diese Bäume müssen wir dauerhaft markieren und für einen Zeitraum von 10 Jahren außer Nutzung stellen.

90 Bäume mit einem Vorrat von 490 fm sind bereits markiert. Für die bereits markierten Bäume bekommt die Agrar eine Förderung, maximal 400 Bäume werden pro Waldbesitzer gefördert.

## **4. Beratung und Beschlussfassung, für nicht bezogenes Brennholz Gutscheine von Bürser Betrieben anstelle der bisherigen Bargeldauszahlung an die Mitglieder abzugeben**

Der Vorstand hat sich überlegt, an Stelle der Bargeldauszahlung für nicht bezogenes Brennholz, Gutscheine von Bürser Betrieben an die Mitglieder abzugeben. Dies hätte den Vorteil, dass die Wertschöpfung gezielt auf Betriebe in Bürs gelenkt wird. Es wäre vorgesehen, Gutscheine von Baurechtspartnern, Nahversorgern, Landwirten und Gasthäusern anzubieten. In der heutigen Sitzung soll darüber beraten und eventuell ein Beschluss gefasst werden.

Es ist noch abzuklären wie die Ausgabe und die Stückelung (10, 50, 100) erfolgen soll. Mit dem Steuerberater Thomas Kofler hat der Obmann die Ausgabe der Gutscheine besprochen. Es müssten Mehrzweckgutscheine ohne Umsatzsteuer (USt.) ausgegeben werden. Die steuerliche Freigrenze für Mitglieder beträgt seit dem Jahr 2019 € 4.000,00.

Der Ausschuss ist der Ansicht, dass es eigentlich eine gute Idee ist, jedoch hauptsächlich der Zimbapark und nicht die Nahversorger, Gastwirte oder die Landwirte davon profitieren werden. Weiters ist mit einem nicht zu unterschätzenden Verwaltungsaufwand zu rechnen.

Nach eingehender Diskussion vertritt der Ausschuss einhellig die Meinung, die bisherige

Regelung zu belassen und es wurde über diesen Punkt nicht abgestimmt.

## 5. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe von zusätzlich 281 m<sup>2</sup> überspannter Baufläche (BBI) im Baurecht an die Firma Beckhoff Automation GmbH

In der 64. ordentlichen Vollversammlung am 30.10.2020 wurde unter dem Tagesordnungspunkt 7. die Abgabe von 3.400 m<sup>2</sup> Bauerwartungsfläche im Baurecht an die Firma Beckhoff Automation GmbH, mit großer Mehrheit beschlossen.

Zwischenzeitlich wurden die Grundstücke durch das Büro Bolter und Schösser vermessen, ein Umwidmungsantrag bei der Gemeinde Bürs von Bauerwartungsfläche in Betriebsgebiet (BB-I) sowie die Straßenfläche von Bauerwartungsfläche in Verkehrsfläche (VS), eingereicht. Die vorgesehenen Grundstückskäufe / Tausche mit der Fam. Müller, Fam. Bachmann, Fam. Schwendinger und Fam. Ruch sind abgeschlossen.

Für die Breite der Erschließungsstraße wurde ein Gutachten von den Verkehrsingenieuren Besch und Partner eingeholt.

Nach Abschluss der Grundstücksvermessung, der Situierung der Straße und dem letzten Stand der Planung ergibt sich, dass 281 m<sup>2</sup> mehr Baurechtsfläche an die Firma Beckhoff GmbH abgegeben werden sollten. Von den 281 m<sup>2</sup> sind 93 m<sup>2</sup> mit dem Hochspannungsmast überbaut und können auch nicht als Parkplatzfläche genutzt werden.

Der Obmann stellt im Namen des Vorstandes den Antrag, der Ausschuss und der Aufsichtsrat mögen der Abgabe von zusätzlich 281 m<sup>2</sup> Baufläche im Baurecht an die Firma Beckhoff seine Zustimmung erteilen.

Der Obmann lässt über den Antrag abstimmen und stellt die **einstimmige** Annahme fest.

## 6. Festlegung der Tagesordnung für die JHV 2021

Von den Mitgliedern sind keine Anträge um Aufnahme in die Tagesordnung eingebracht worden.

Die 65. ordentliche Vollversammlung findet am Donnerstag, dem 30. September 2021, in der Aula der Mittelschule Bürs statt. Die Tagesordnung wird dem Ausschuss vorgelegt und lautet wie folgt:

1. Genehmigung der Niederschrift der 64. ordentlichen Vollversammlung
2. Bericht des Obmannes und des Betriebsleiters über die Tätigkeiten im Jahr 2020
3. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2020
4. Bericht des Aufsichtsrates
5. Genehmigung der Jahresrechnung 2020
6. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe von zusätzlich 281 m<sup>2</sup> überspannter Baufläche (BBI) im Baurecht an die Firma Beckhoff Automation GmbH
7. Vorschau 2021
8. Freie Aussprache – Allfälliges

Die Tagesordnung zur 65. ordentlichen Vollversammlung wird vom Ausschuss **einstimmig** genehmigt.

Jäger Markus bemerkt, laut Statuten obliegt der Vollversammlung die Genehmigung des Voranschlags. Man habe das bisher jedoch noch nie so gehandhabt. Der Obmann bemerkt, dass unter dem Punkt Vorschau in der letzten Vollversammlung ein grober Voranschlag bereits beschlossen wurde. Das Ganze sollte jedoch noch verfeinert und ausgebaut werden. Anhand einer Folie präsentiert Plangg Wilfried wie der Budgetvoranschlag zukünftig aussehen könnte.

## 7. Neuaufnahmen

Es liegen zwei Ansuchen vor:

**Bickel Maria Alina**, Obergasse 14/2, 6706 Bürs (Ansuchen vom 25.08.2021) - Tochter des Mitgliedes Wachter Thomas. Wachter Thomas ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0523 (Band II).

**Salomon Isabella**, Gamplumweg 6/2, 6706 Bürs (Ansuchen vom 25.08.2021) - Tochter des Mitgliedes Bürkle Holger. Bürkle Holger ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0314 (Band I).

Die Neuaufnahmen wurden vom Obmann geprüft. Die oben Genannten erfüllen lt. Statuten der Agrargemeinschaft Bürs, § 4 Erwerb der Mitgliedschaft, die Anforderungen.

Der Obmann stellt daher den Antrag, die Genannten als ordentliche Mitglieder aufzunehmen.

Der Ausschuss stimmt den Neuaufnahmen **einstimmig** zu.

## 8. Allfälliges

Witwer Sigfried stellt die Frage, warum die Agrar nicht das Grundstück (Gst. Nr. 987/1) im Glareu mit einer Fläche von 1.575 m<sup>2</sup> der Fam. Bachmann (Reinhard mit Geschwister) kauft. Der Obmann berichtet, dass der Vorstand darüber beraten und auch der Ausschuss in der 476. Sitzung darüber informiert wurde. Der Grundstückspreis sei für Bauerwartungsfläche relativ hoch und die Agrar habe gerade einige Grundstücke gekauft und der finanzielle Spielraum ohne Darlehensaufnahme sei derzeit nicht gegeben.

In diesem Bereich müsse vor einer Umwidmung ein Konzept für die Grundstückserschließung erstellt werden, so BGM Bucher Georg.

BGM Bucher Georg regt einen gemeinsamen Arbeitseinsatz beim Biotop auf der Schass an.

Es wurde dem Ausschuss ein Werbefilm der Firma Döpfner (Deutscher Fensterhersteller mit Sitz in Würzburg) welcher auf der Spial gedreht wurde, vorgestellt. Der Film zeigt auf humorvolle Weise die Verbundenheit der Familie Döpfner mit heimischen Wäldern und einer nachhaltigen Holzernte.

Ende der Sitzung um 21:24 Uhr

Schriftführer:

Der Obmann

**Rainer Salomon**

**Rainer Salomon**