

NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 14.12.2021, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Agrargemeinschaft stattgefundene 479. Sitzung des Ausschusses mit folgender

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift der 478. Sitzung des Ausschusses
3. Bericht des Obmannes und des Betriebsleiters
4. Beschlussfassung über den Ankauf des Grundstückes 269/1 in der Katastralgemeinde 90005 Bürs mit einer Fläche von rund 1.103 m²
5. Beratung und Beschlussfassung über Preisanpassung / Menge des Nutz- und Brennholzbezuges für das Jahr 2022
6. Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zum Aufrichten der Brennholzballen
7. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen der Klosterleitung des Dominikanerinnen Klosters Sankt Peter, das Holz (Sparren, Dachlatten) für die Staldachenerneuerung auf der Nonnenalpe kostenlos zur Verfügung zu stellen
8. Beschlussfassung zur Genehmigung der Geschäftsordnung für den Betriebsleiter
9. Neuaufnahmen
10. Allfälliges

Anwesende:

Ausschussmitglieder (ASM):

ASM Ing. Salomon Rainer, Teichgasse 1
ASM DI Wachter Armin, Am Gufel 2a
ASM-Ers. Witwer Siegfried, Obergasse 2 anstelle von ASM Plangg Wilfried, Zimbastraße 6
ASM Wachter Erwin, Werkstraße 18
ASM Mair Kathrin, Unterrainweg 14/14
ASM-Ers. Jäger Markus, Lukadienerweg 14 anstelle von ASM Thaler Herbert, Pfarrgasse 2
ASM Grass Alexander, Unterrainweg 99
ASM BGM Bucher Georg, Rudigierstraße 12

Aufsichtsratsmitglieder (ARM):

ARM Säly Wolfgang, Schesastraße 31a
ARM Jenni Wolfgang, Gamplumweg 3a
ARM BEd Vonblon-Bürkle Sabrina, Schaßweg 1
ARM Wachter Martin, Werkstraße 8d

Betriebsleiter:

Förster Ing. Berthold Michael

Entschuldigt: ASM Plangg Wilfried und ASM Thaler Herbert

ASM B.Sc. Salomon Marina war verhindert und hat kein Ersatzmitglied entsendet.

1. Begrüßung

Der Obmann begrüßt die Anwesenden, bedankt sich für das Kommen und eröffnet um 19:30 Uhr die 479. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Agrargemeinschaft Bürs.

Die Tagesordnung wurde mit dem Einladungsschreiben vom 30. November 2021 per E-Mail rechtzeitig übermittelt.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von mehr als vier Ausschussmitgliedern und für den Tagesordnungspunkt 4. auch durch die Anwesenheit von mehr als drei Aufsichtsräten gegeben.

Die Tagesordnung wird vom Ausschuss **einstimmig genehmigt**.

2. Genehmigung der Niederschrift der 478. Sitzung des Ausschusses

Die Niederschrift der 478. Sitzung des Ausschusses wurde per E-Mail am 16. September 2021 den Ausschuss-, den Aufsichtsrats- sowie deren Ersatzmitgliedern zugeschickt und vom Ausschuss in der heutigen Sitzung ohne Einwände bzw. Ergänzungen **einstimmig genehmigt**.

3. Berichte des Obmannes und des Betriebsleiters

Bericht Obmann

Firma Beckhoff

Die Grundstücke sind umgewidmet. Der Erschließungsbeitrag in Höhe von netto € 6.440,00 wurde an die Gemeinde Bürs überwiesen. Offen ist noch das Brandschutzgutachten, welches illwerke vkw angefordert hat. Sobald dieses vorliegt, können die Auflagen in den Baurechtsvertrag übernommen werden.

Agrargrundstück 1808/2 – Baustelleneinrichtungsfläche ASFINAG

ASFINAG wird diese Fläche noch weiter 1 bis 2 Jahre für die Fahrstreifenerweiterung der S16 pachten. ASFINAG hat laut Vereinbarung diese Option, allerdings nur auf die Baustelle Neugestaltung der Anschlussstelle Bludenz-Bürs und nicht für das Projekt Fahrstreifenerweiterung der S16 mit Verlegung der Ausfahrt Montafon.

Kraftwerksbau der illwerke vkw

Wie aus den Medien bekannt, plant illwerke vkw in Bürs das österreichweit größte Pumpspeicherkraftwerk, das Lünenseewerk II, zu errichten. Die Projektidee wurde der Gemeindevertretung und dem Ausschuss der Agrar am 11.11.2021 vorgestellt. Die Projektidee soll in den kommenden Jahren zu einem bewilligungsfähigen Projekt weiterentwickelt werden. Um die Machbarkeit und die geologischen Verhältnisse zu beurteilen, werden im kommenden Jahr bereits an verschiedenen Standorten (Ochsenalpe, Bärenloch und ev. beim geplanten Ausgleichsbecken) Probebohrungen vorgenommen. Als möglicher Baubeginn wird das Jahr 2031 benannt.

Änderung im Aufsichtsrat

Durch den Umzug von Aufsichtsratsersatzmitglied DI(FH) Thaler Dominik nach Bludenz wurde Witwer Paulus von der Gemeinde Bürs als neues Aufsichtsratsersatzmitglied nominiert.

Sponsoring Bundesentscheid Forstarbeiter

Für die Veranstaltung hat die Agrargemeinschaft ein Sponsoringpaket übernommen. Vom Obmann werden Fotos gezeigt. Wolfgang Säly hat die Veranstaltung besucht und berichtet darüber.

Bericht Betriebsleiter

Holzeinschlag

Im Bereich Zalum haben Durchforstungsarbeiten mit einem Kippmastseilgerät stattgefunden. Durch die Nutzungen wird die Stabilität der Wälder erhöht, die Mischbaumarten gefördert und die Qualität der Bestände verbessert. Insgesamt wurden 5 Seilkrannutzungen durchgeführt und dabei sind ca. 550 fm Nutz- und Brennholz angefallen. Im Bereich Rüti Böda wurden ebenfalls Durchforstungsarbeiten durchgeführt, die Fällung erfolgte in Eigenregie. Die Rückung des Holzes erfolgte mit Pferd und Traktor. Im Bereich Hinterburg sind leider viele Eschen vom Eschentriebsterben befallen und müssen aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Bei einer Nutzung im Kuhloch wird Laubholz zur Brennholzerzeugung geschlägert. Vor der Errichtung der Wohnanlage Riedler beim Schassweg ist eine Nutzung der Fichtenaufforstung nötig. Wie schon berichtet, wird dieser Wald in Folge als Niederwald bewirtschaftet.

Zollhaus Rellstal

Für die Sanierungsarbeiten beim Zollhaus Rellstal hat eine gemeinsame Besichtigung mit verschiedenen Firmen stattgefunden. Von Patrick Dür wurden folgende Firmen dazu eingeladen:

Elektro Cavada, Zimmerei Felder, Installationen Küng, Fassaden Lins, Bad 2000 Fliesen, Tischlerei Pfefferkorn, Spenglerei Fritz, Tischlerei Dreier Werner, Preite Verputz/Trockenbau, Ofenbauer Schnetzer + Partner, Malerbetrieb Liepert.

Die Angebotserstellung ist bereits erfolgt, zusätzliche Angebote und Nachverhandlungen mit den Firmen laufen derzeit.

Alpen

Der Alpabtrieb von der Alpe Salonien und der Ochsenalpe hat am 17. und 18.9.2021 stattgefunden und ist problemlos verlaufen. Die Alpzeit auf der Alpe Salonien lag bei 90 Tagen und auf der Ochsenalpe betrug die Alpzeit 87 Tage.

Insgesamt wurden 435 Tiere (Rinder, Kälber, Pferde) auf der Alpe Salonien von Stefanie und Daniel Eberle betreut.

Auf der Ochsenalpe wurden 45 Stück Vieh von Franz-Josef Kießling betreut.

Mit dem Betriebsleiter des Standes Montafon, DI Hubert Malin, und FO Richard Battlogg erfolgte eine Begehung der Schneeflucht der Alpe Salonien. Durch eine Holznutzung im Frühjahr 2022 wird die Schneeflucht verbessert.

Holzbezug Fam. Gassner Bürserberg

Die Familie Gassner benötigt Holz zur Sanierung des bestehenden Wohnhauses. Die Bauarbeiten erfolgen auf Gst. .318 KG Bürserberg.

Im Regulierungsvertrag vom 20. August 1869 ist die Dienstbarkeit für den Holzbezug am äußeren Bürserberg geregelt.

Für den Stallneubau 1984 hat die Agrargemeinschaft 59 fm Holz am Stock zur Verfügung gestellt. Der Vorstand hat beschlossen, dass die Familie Gassner 59 fm Nutzholz am Stock erhält. Das Holz ist für zwei Abrechnungsperioden (20 Jahre). Der Beginn der Abrechnungsperiode ist das Jahr 2021 und endet im Jahr 2041.

Es wird auch angeregt, die Regelung des Nutzholzbezuges für die Bürger der Agrargemeinschaft in den Statuten neu zu regeln.

Heizung Verwaltungsgebäude

Die neue Heizung im Verwaltungsgebäude ist fertiggestellt und in Betrieb. Ein Pellets Kessel der Firma Fröhling PE1 Pellet 25KW wurde von der Firma Wachter Ewald eingebaut. Die nötigen Elektroinstallationen hat die Firma Cavada durchgeführt. Der Förderungsantrag bei der Kommunalkredit wurde eingereicht.

Jagd

In der Eigenjagd Salonien ist der behördlich vorgeschriebene Abschussplan zu 100% erfüllt. Es wurde wieder ein Hirsch der Klasse I erlegt. Dazu ein Dank an Jagdschutzorgan Karl Balter für seinen Einsatz. Wie Karl berichtet hat, ist der neue Pächter der Eigenjagd Werner Deuring mit dem ersten Jagdjahr sehr zufrieden.

Die Abschusszahlen in der Genossenschaftsjagd Bürs liegen derzeit deutlich unter dem behördlich geforderten Abschussplan. Bis heute wurden 8 Stk. Gamswild und 22 Stk. Rehwild erlegt. Rotwild wurde noch keines erlegt. Das Wild ist sehr scheu und nachtaktiv und dadurch sehr schwierig zu bejagen. Verursacht wird dieses Verhalten des Wildes durch die zahlreichen Beunruhigungen und den großen Jagddruck der letzten Jahre. Möglicherweise hat auch der vorkommende Luchs Auswirkungen auf den Reh- und Gamsbestand.

Zur genauen Luchsbestandserhebung hat das Land Vorarlberg ein Luchs-Monitoring mit Fotofallen installiert.

Armin Wachter ergänzt, dass die Abschussquoten im gesamten Brandnertal niedrig sind (ca. 60%).

Die Rehfütterung auf der Spial wurde von der Jagdgesellschaft abgebaut und entfernt.

Die Rehfütterung Rüti Böda wurde in nördlicher Richtung an den Schlepperweg Rüti Böda verlegt. Die neue Futterstelle wurde von den Mitgliedern der Jagdgesellschaft gebaut und das Holz für die Hütte hat die Agrargemeinschaft gespendet. Der alte Standort an der Kreuzung der Wanderwege zur Schlucht und Langa Böda war nicht ideal. Der neue Standort ist deutlich ruhiger und daher besser als Standort geeignet. Für die Wintermonate sollte der markierte Wanderweg über die Langa Böda benutzt werden. Eine Fütterung von Rehwild wäre in diesen Höhenlagen nicht notwendig, in diesem Fall ist die Fütterung eine Lenkungsmaßnahme, um das Wild im Winter aus den darüberliegenden Schutzwaldbereichen zu lenken.

Im Zuge von zwei Gemeinschaftsdiensten wurden die Pflanzen in den Aufforstungsflächen gegen Wildverbiss geschützt.

Am 5.12.2021 musste beim Schlepperweg Zalum ein schwerverletztes Rehkitz erlöst werden. Laut Landeswildbiologe DI Hubert Schatz wurde das Rehkitz von einem Hund angegriffen.

Gasthaus Traube

Die Eröffnung des Gasthaus Traube war am 3.12.2021 geplant, leider kam es durch die COVID Bestimmungen zu einer Verschiebung der Eröffnung. Die Eröffnung findet am Freitag, den 17.12.2021 statt.

Die neuen Pächter Jana Frei und David Kegele freuen sich auf die Eröffnung des Gasthauses. Für den Gastbetrieb nötiges Inventar wurde von Walter Markl und der Familie Müller übernommen. Die Kosten für das übernommene Inventar liegen bei € 47.000,00. In der Wohnung waren Malerarbeiten nötig und zusätzliche Heizkörper wurden installiert. In der Küche wurden verschiedene Geräte erneuert bzw. saniert.

Die Gaststube, Gang und die WC-Anlagen wurden ebenfalls gestrichen. Die Kosten für die Sanierungsarbeiten in der Wohnung und der Gaststube liegen bei ca. € 17.000,00.

Verrechnung Lohnkosten Betriebsleiter – Agrargemeinschaft Zwischenwasser

Für die Monate Juli bis September sind Lohnkosten von € 5.388,00 in Rechnung gestellt worden. Insgesamt wurden € 13.438,00 an Lohnkosten an die Agrargemeinschaft Zwischenwasser weiter verrechnet. In den Monaten Oktober, November und Dezember sind weitere 70 Stunden angefallen.

Personelles

Unser Lehrling Michael Tomaselli hat den zweiten Teil der Blockschule in Rotholz erfolgreich absolviert und ist seit Ende November wieder im Betrieb tätig.

Den Zivildienst beendet Tobias Greifeneder mit 31.12.2021 und wird unser Team ab Jänner wieder unterstützen.

Der Termin, bis wann das Brennholz spätestens abgeholt werden muss, wurde auf den 31.10.2021 vorverlegt. Die Brennholzausgabe ist sehr zeitaufwändig und umfangreich. Durch die Vorverlegung kann Stefan Loretz nach Abschluss der Brennholzausgabe bei den zu dieser Zeit dringend erforderlichen Waldarbeiten mitarbeiten.

Der Obmann bedankt sich bei Michael Berthold für seinen Bericht.

4. Beschlussfassung über den Ankauf des Grundstückes 269/1 in der Katastralgemeinde 90005 Bürs mit einer Fläche von rund 1.103 m²

In der vertraulichen Sitzung am 13.04.2021 (im Anschluss an die 476. Ausschusssitzung) des Ausschusses und des Aufsichtsrates wurde über einen möglichen Ankauf des Grundstückes 269/1 bereits umfassend beraten.

In der Zwischenzeit wurde von Notar Dr. Forster Richard der Kaufvertrag für das Grundstück 269/1 ausgearbeitet. Vom Obmann wird der Kaufvertrag den Ausschuss- und Aufsichtsratsmitgliedern vorgestellt.

Der Kaufpreis für die 1.103 m² (laut Grundbuch 1.107 m²) beträgt € 330.900,00 was einem Quadratmeterpreis von € 300,00 entspricht.

Das Grundstück grenzt unmittelbar an das Grundstück 272, welches sich im Besitz der Agrargemeinschaft Bürs befindet. Das Grundstück eignet sich optimal für eine zukünftige Betriebserweiterung.

Nach Beantwortung der Fragen stellt der Obmann im Namen des Vorstandes den Antrag, das Grundstück 269/1 mit einer Fläche von 1.103 m² (laut Grundbuch 1.107 m²), zum Kaufpreis von € 330.900,00, laut den Bedingungen des Kaufvertrages von Frau Frei Ingeborg zu erwerben.

Da es sich um einen Grundstückskauf handelt, ist laut Statuten auch der Aufsichtsrat stimmberechtigt.

Der Antrag des Obmanns wird von den Aufsichtsräten und Ausschussmitgliedern **ein-stimmig** angenommen.

5. Beratung und Beschlussfassung über Preisanpassung / Menge des Nutz- und Brennholzbezuges für das Jahr 2022

Die Preise werden dem Ausschuss anhand einer Tabelle vorgestellt.

Der Vorstand schlägt vor, die Abgabemenge und die Preise für die Mitglieder wie in den

Vorjahren zu belassen.

Der Obmann lässt über den Vorschlag des Vorstandes abstimmen und stellt die **einstimmige** Annahme fest.

6. Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zum Aufrichten der Brennholzballen

Die Arbeiten für das Aufrichten von Brennholzballen soll wieder vergeben werden. Es sind rd. 1.000 rm Brennholz aufzubereiten und für die Nutzung bereitzustellen. Es ist vorgesehen, die Arbeiten an die Firma Dobler Hubert zu vergeben. Der Preis wurde einige Jahre nicht erhöht und betrug bisher € 26,00 pro rm. Dobler Hubert benötigt für das Aufrichten der Ballen € 28,00 pro rm zuzüglich USt.

Der Obmann stellt im Namen des Vorstandes den Antrag, das Aufrichten der Brennholzballen an die Firma Dobler Hubert, zu einem Preis von € 28,00 pro Brennholzballen, zu vergeben. Der gesamte Auftragswert beläuft sich auf rd. € 28.000,00. Das Bindematerial wird von der Agrar Bürs kostenlos beigestellt.

Der Ausschuss stimmt der Vergabe an die Firma Dobler Hubert **einstimmig zu**.

7. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen der Klosterleitung des Dominikanerinnen Klosters Sankt Peter, das Holz (Sparren, Dachlatten) für die Stalldacherneuerung auf der Nonnenalpe kostenlos zur Verfügung zu stellen

Im Auftrag der Klosterleitung Sankt Peter hat Leo Walser das Ansuchen an die Agrar gestellt. Das Ansuchen wird vom Obmann vorgetragen und die Holzliste vorgelegt.

Zugeschnitten wird das Holz auf der Säge Fritsche am Bürserberg auf Kosten des Klosters. Es handelt sich um rund 16,6 fm Rundholz in Rinde mit einem Wert von rund € 1.400,00.

Der Obmann stellt den Antrag, das Holz für die Sanierung des Stallgebäudes der Nonnenalpe bzw. der Stalldacherneuerung im Ausmaß von rd. 16,6 fm laut vorgelegter Holzliste dem Dominikanerinnen Klosters Sankt Peter kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Der Obmann lässt über den Antrag abstimmen und stellt die **einstimmige** Annahme fest.

8. Beschlussfassung zur Genehmigung der Geschäftsordnung für den Betriebsleiter

Zuerst bedankt sich der Obmann bei Wilfried Plangg, der hauptverantwortlich die Geschäftsordnung erstellt hat. Im Vorstand wurde die nunmehr vorliegende Geschäftsordnung in Abstimmung mit dem Betriebsleiter Michael Berthold mit Vorbehalt der Zustimmung durch den Ausschuss genehmigt.

Die Geschäftsordnung und Stellenbeschreibung für den Betriebsleiter (Stand 11.12.2021) der Agrargemeinschaft Bürs wird den Ausschussmitgliedern vorgestellt.

Nach Beantwortung der Fragen stellt der Obmann im Namen des Vorstandes den Antrag, der Ausschuss möge der Geschäftsordnung für den Betriebsleiter seine Zustimmung erteilen.

Der Antrag wird vom Ausschuss **einstimmig** angenommen

9. Neuaufnahmen

Es liegen sechs Ansuchen vor:

Schallert Helmut, Unterrainweg 50/2, 6706 Bürs (Ansuchen vom 27.10.2021) – Sohn des Mitgliedes Schallert Christine. Schallert Christine ist im Jahr 1999 verstorben und ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0457 (Band II).

Topran Tobias, Krüzbühelweg 14/2, 6706 Bürs (Ansuchen vom 09.11.2021) – Sohn des Mitgliedes Topran Doris. Topran Doris ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0434 (Band II).

Wachter Marlene, Hagstraße 10, 6706 Bürs (Ansuchen vom 09.11.2021) - Tochter des Mitgliedes Wachter Johann. Wachter Johann ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0209 (Band I).

Schnedl Michael, Krüzbühelweg 14/8, 6706 Bürs (Ansuchen vom 23.11.2021) – Sohn des Mitgliedes Schnedl Marlies. Schnedl Marlies ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0443 (Band II).

Nesler Michael, Unterrainweg 15/1, 6706 Bürs (Ansuchen vom 07.12.2021) – Sohn des Mitgliedes Nesler Dietmar. Nesler Dietmar ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0262 (Band I).

Plangg Silvia, Zimbastraße 6, 6706 Bürs (Ansuchen vom 14.12.2021) - Tochter des Mitgliedes Plangg Wilfried. Plangg Wilfried ist eingetragen im Mitgliedsbuch unter der Nr. 0272 (Band I).

Die Neuaufnahmen wurden vom Obmann geprüft. Die oben Genannten erfüllen lt. Statuten der Agrargemeinschaft Bürs, § 4 Erwerb der Mitgliedschaft, die Anforderungen.

Der Obmann stellt daher den Antrag, die Genannten als ordentliche Mitglieder aufzunehmen.

Der Ausschuss stimmt den Neuaufnahmen **einstimmig** zu.

10. Allfälliges

Bienenhaus auf der Schaß

Siegfried Witwer ersucht den Vorstand, den Pächter der Barge und des Bienenhauses darauf hinzuweisen, dass keine ausgelassenen Feierlichkeiten (Silvesterparty usw.) erlaubt sind. Es kommt immer wieder zu Lärmbelästigung.

Der Obmann bedankt sich bei den Mitgliedern des Aufsichtsrates und des Ausschusses sowie beim Betriebsleiter für die große Unterstützung im vergangenen Jahr und wünscht ihnen und ihren Familien frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr.

Ende der Sitzung 20:55 Uhr

Schriftführerin:

Kathrin Mair

Der Obmann

Rainer Salomon